

ДОГОВОР

безвозмездного пользования

г. Череповец

«6» октября 2023 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Корнеева Андрея Алексеевича, действующего на основании Положения о комитете, и автономная некоммерческая организация по оказанию услуг детского оздоровления «Содружество», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Гусевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением мэрии города Череповца от 06.10.2023 № 2883 «О передаче имущества в безвозмездное пользование», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование имущество: комплекс муниципального имущества детского оздоровительного лагеря «Жемчужина Мологи», расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Николо- Раменский с/с, д. Вешняки, согласно приложению к договору (далее по тексту - имущество).

Имущество передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество, переданное «Ссудополучателю», является собственностью муниципального образования «город Череповец» и учитывается в составе муниципальной казны в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

1.3. «Ссудодатель» гарантирует, что до совершения настоящего договора, указанное в п.1.1. имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Имущество предназначено исключительно для осуществления деятельности автономной некоммерческой организации по оказанию услуг детского оздоровления «Содружество» по организации отдыха детей.

1.6. Настоящий договор заключен на срок с 06.10.2023 до 06.10.2028 и вступает в силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку использования по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного по настоящему договору, «Ссудополучателю».

2.2. «Ссудополучатель» имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с его назначением, условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.3. «Ссудополучатель» не вправе продавать или любым иным способом распоряжаться переданным ему имуществом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Ссудодатель» обязан:

3.1.1. Передать «Ссудополучателю» имущество, указанное в п. 1.1 Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять контроль использования по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного «Ссудополучателю».

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

3.2.1. Принять от «Ссудодателя» в безвозмездное пользование имущество, указанное в п.1.1. договора, по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по его целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества.

3.2.4. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт.

3.2.5. В 2023-2024 году осуществить капитальный ремонт наружной системы теплоснабжения объекта детского оздоровительного лагеря «Жемчужина Мологи», расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Николо-Раменский с/с, д. Вешняки, согласно утвержденных и согласованных с Ссудодателем проектной и сметной документации.

Финансирование и проведение капитального ремонта наружной системы теплоснабжения осуществляется за счет средств Ссудополучателя и возмещению не подлежит.

Стороны договорились считать данное условие договора существенным.

3.2.6. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений объекта без письменного согласования с «Ссудодателем».

3.2.7. Нести бремя содержания и риск случайной гибели или случайного повреждения по вине «Ссудополучателя» имущества, переданного по настоящему договору.

3.2.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании имущества. Осуществлять уборку и содержание прилегающей территории.

3.2.9. Немедленно извещать «Ссудодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб имуществу и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.10. Обеспечить представителям «Ссудодателя» по первому требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям соответствующих служб города, по предварительному согласованию.

3.2.11. «Ссудополучатель» является лицом, ответственным за эксплуатацию зданий, указанных в п. 1.1. договора и обязан обеспечить безопасную эксплуатацию зданий, указанных в п.1.1 договора. «Ссудополучатель» вправе привлекать на основе договора физических или юридических лиц в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, указанных в п. 1.1. договора.

3.2.12. В месячный срок со дня заключения Договора заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и осуществлять оплату коммунальных и других услуг в соответствии с заключенным договором (договорами).

Стороны договорились считать данное условие договора существенным.

3.2.13. В случае отказа от настоящего договора, возвратить «Ссудодателю» имущество со всеми произведенными улучшениями по акту приема-передачи в течение 10 дней. Стоимость произведенных улучшений не возмещается.

На момент передачи «Ссудодателю» имущества «Ссудополучатель» обязан предоставить «Ссудодателю» документы (справка, акт сверки), подтверждающие отсутствие задолженности перед коммунальными и иными службами города за потребленными «Ссудополучателем» услуги: электроэнергия, отопление, водоснабжение и водоотведение.

3.2.14. Не позднее 31 января года, следующего за отчетным, предоставить «Ссудодателю» документы (справка, акт сверки), подтверждающие отсутствие задолженности перед коммунальными и иными службами города за потребленными «Ссудополучателем» услуги: электроэнергия, отопление, водоснабжение и водоотведение.

3.2.15. В случае взыскания в судебном порядке с «Ссудодателя» расходов по оплате коммунальных услуг, связанных с эксплуатацией «Ссудополучателем» имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» указанные расходы с учетом понесенных «Ссудодателем» судебных расходов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Изменения и дополнения условий настоящего договора допускаются по письменному соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

5.3. «Ссудодатель» имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора в случае неисполнения «Ссудополучателем» п. 3.2.5, 3.2.12 договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»
Комитет по управлению
имуществом
города Череповца

162600, Вологодская область,
г. Череповец, пр.Строителей, 4а,
ИНН 3528008860
тел. (8202) 77 11 80

Председатель комитета

М.П

А.А. Корнеев

«Ссудополучатель»
Автономная некоммерческая
организация по оказанию услуг детского
оздоровления «Содружество»

162622, Вологодская область,
г. Череповец, пр. Победы, д. 49
ИНН 3528277535
тел. (8202) 50-15-95

Генеральный директор

М.П

Т.В. Гусева